

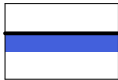
# РОЗДІЛ III

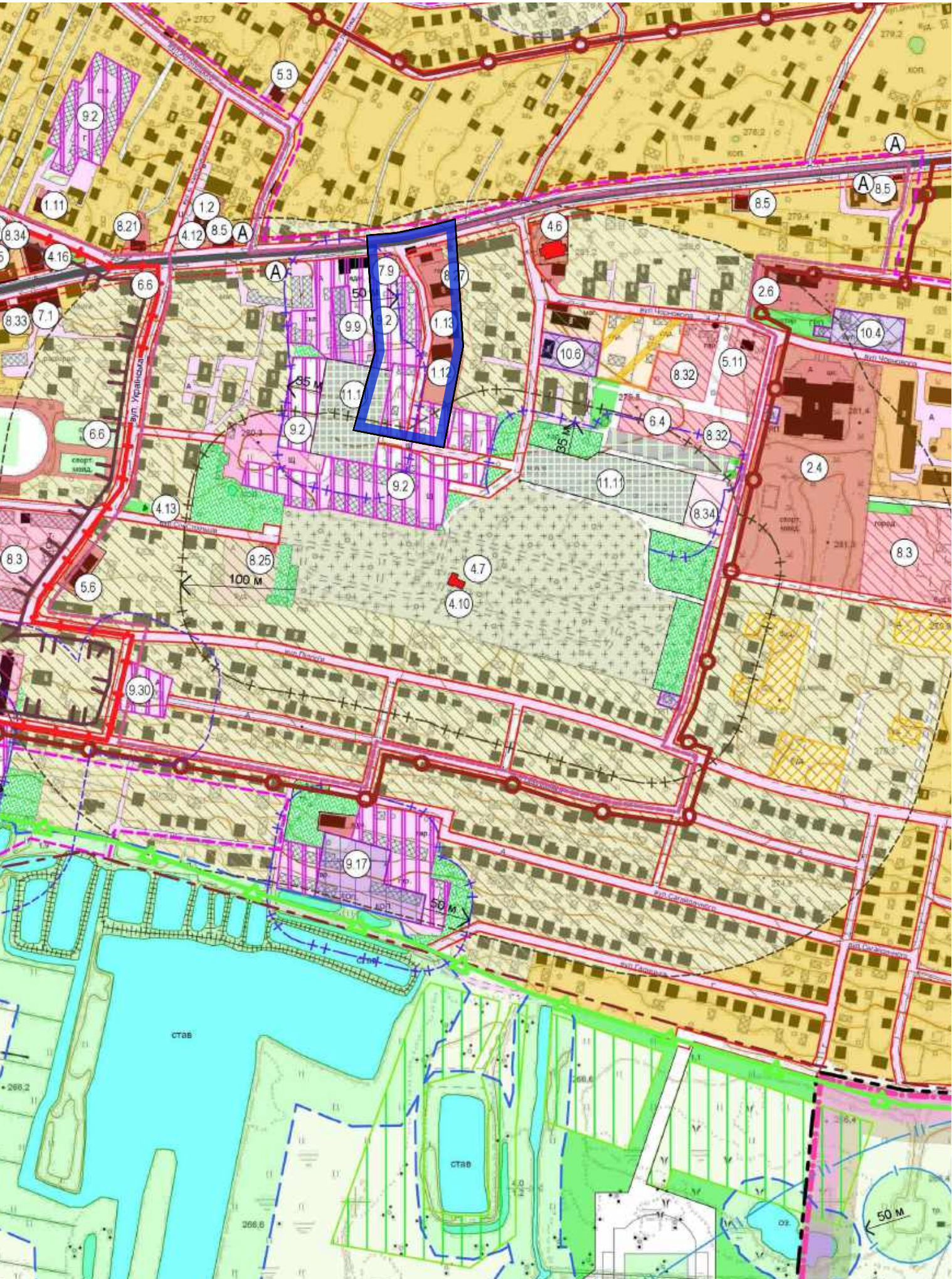
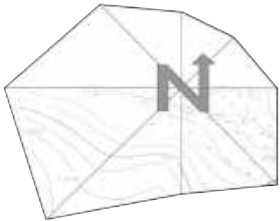
## Містобудівна частина



Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

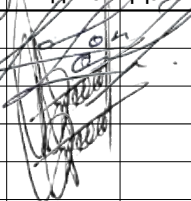

Умовні позначення

 - Межа опрацювання території;



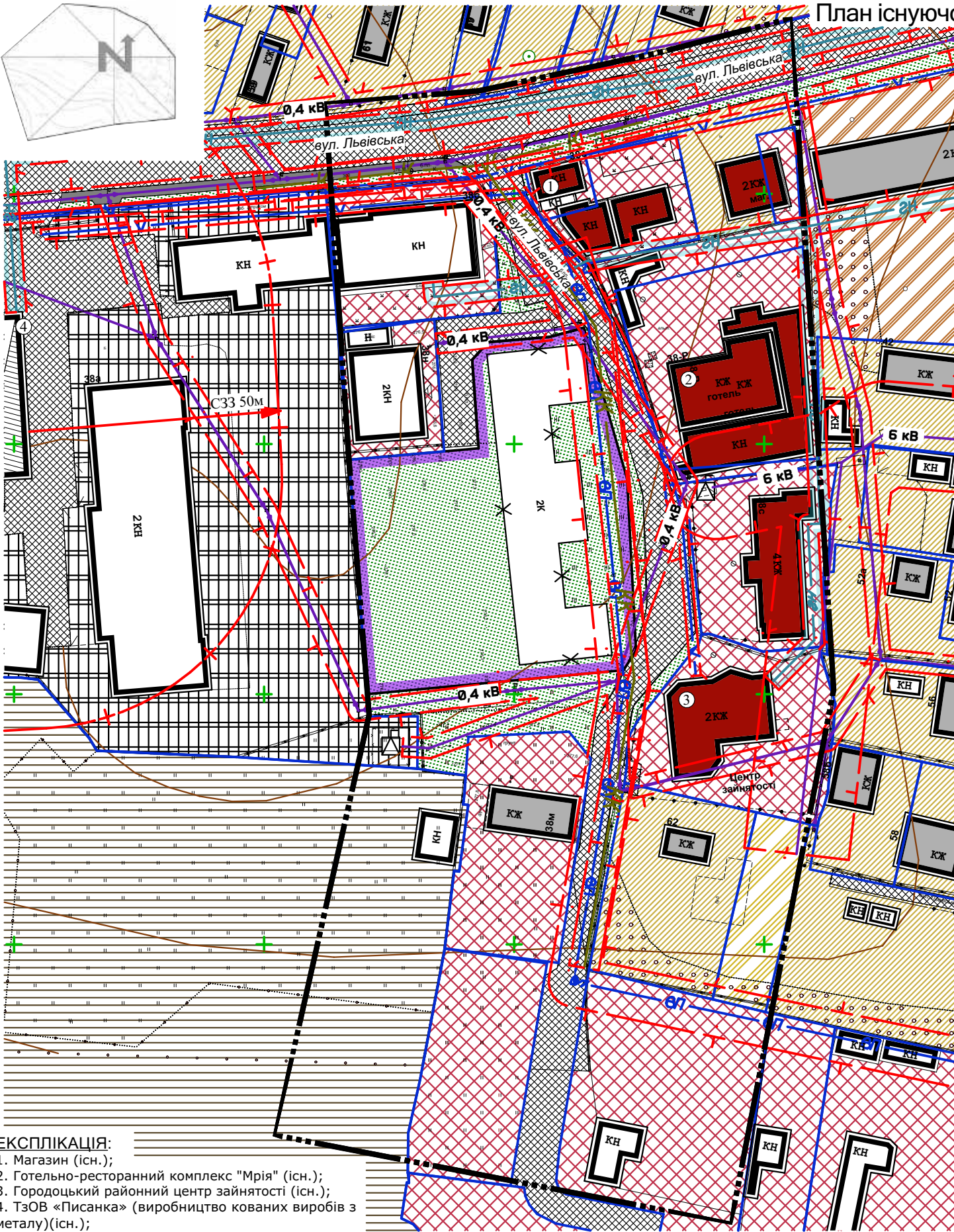
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі      Проектовані
- межа Городецької міської ради;
  - адміністративна межа міста Городок;
  - межі сусідніх населених пунктів;
  - адміністративні, громадські установи та їх території;
  - території, відведені під будівництво об'єктів громадського обслуговування;
  - резервні території громадського призначення;
  - пам'ятки архітектури;
  - території квартирної забудови;
  - резервні території квартирної забудови;
  - території садибної житлової забудови;
  - території, відведені під садибну забудову та в стадії будівництва;
  - резервні території житлової забудови;
  - резервні території високощільної малоповерхової забудови;
  - території, де можливе будівництво житла після ліквідації об'єкту шкідливого впливу, закриття кладовища при погодженні з органами санітарно-нагляду;
  - території, де не дозволяється нове житлове будівництво;
  - території житлової забудови, які пропонуються до переселення;
  - території, на яких дозволяється нове житлове будівництво за умови ліквідації шумового дискомфорту;
  - території масивів садибних ділянок;
  - масиви садибних ділянок - резервні території садибного будівництва;
  - території підприємницької діяльності, комерції;
  - території виробничих підприємств;
  - території, відведені під розміщення виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - резервні території виробничих підприємств, складів, об'єктів логістики;
  - території комунальних підприємств;
  - території сільськогосподарських підприємств;
  - території складських об'єктів;
  - території об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - території, відведені під розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту;
  - залізнична колія;
  - смуга відводу залізничної;
  - пішохідний міст через залізницю;
  - автодорога державного значення;
  - шляхопровід;
  - головні вулиці та автодороги в червоних лініях;
  - вулиці, проїзди в червоних лініях;
  - лінії регулювання забудови вздовж головних вулиць;
  - шумозахисний екран;
  - зупинки громадського автотранспорту;
  - ліси;
  - сади;
  - озеленені території загального користування;
  - озеленені території водоохоронної зони;
  - санітарно-захисні зелені насадження;
  - луки, пасовища, інші території;
  - розпаявані землі, відведені ділянки сільськогосподарського призначення;
  - річки, струмки, канали, водойми та їх прибережні захисні смуги;
  - кладовища;
  - резервні території кладовища;
  - межі санітарно-захисних зон;
  - зона шумового дискомфорту;
  - межі I поясу зони санохорони водозаборів;
  - межі II поясу зони санохорони водозаборів;
  - межі III поясу зони санохорони водозаборів;
  - ЛЕП та їх охоронні зони;
  - газопровід та його охоронні зони;
  - територія проєктованого аеродрому;
  - вісь злітно-посадкової смуги проєктованого аеродрому;
  - зона заборони житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
  - зона обмеження житлової забудови при розміщенні проєктованого аеродрому;
- Умовні позначення об'єктів історико-культурної спадщини та зон їх охорони згідно з історико-архітектурним опорним планом міста Городок, розробленим інститутом "Укрзахідпроектреставрація".
- пам'ятки архітектури;
  - існуючі охоронні зони пам'яток архітектури національного значення;
  - комплексна охоронна зона;
  - територія історичного ареалу;
  - зона охорони археологічного шару I категорії;
  - зона охорони археологічного шару II категорії;
  - зона охороненого ландшафту;
  - зона регулювання забудови I категорії;
  - зона регулювання забудови II категорії;

						Городоцька міська рада		№003-01/25	
						Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська,38-Е в м. Городок Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Оловець О.					ДПТ	1	10
ГАП		Дроботюк В.							
Розробив		Дроботюк В.							
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	ТЗОВ "Вест Х" 		



План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування	
Існуючі	Проектні		
		Межа детального плану території	
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)	
		Межа проєктованої земельної ділянки	
		Територія садибної житлової забудови	
		Територія житлової багатоквартирної забудови	
		Територія громадської забудови	
		Виробнича територія	
		Територія особистого селянського господарства	
		Територія озеленення загального користування	
		Територія спеціального призначення	
		Газопровід середнього тиску	
		Газопровід низького тиску	
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)	
		Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація	
		Мережа господарсько-питного водопроводу	
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт	
		Повітряна лінія електропередач 6 кВт	
		Житлові будівлі	
		Виробничі будівлі та споруди	
		Громадські будівлі	
		Нежитлові будівлі	
		Охоронна зона	
		Санітарно-захисна зона	
		Кабелі зв'язку	
		Будівля (споруда), щор підлягає знесенню	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3		4	5	8
1.	Територія					
1.1.	Територія в межах детального плану території	га	2,0780	2,0780	2,0780	2,0780
	У тому числі територія:					
1.2.	ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття	га	0,3015	0,3704	0,3704	0,3704
1.3.	території громадського призначення	га	1,2487	1,2470	1,2470	1,2470
1.4.	території особистого селянського господарства	га	0,0421	0,0421	0,0421	0,0421
1.5.	території озеленення загального користування	га	0,0778	0,0151	0,0151	0,0151
1.6.	територія садибної житлової забудови	га	0,1000	0,0955	0,0955	0,0955
1.7.	проєктована земельна ділянка	га	0,3079	0,3079	0,3079	0,3079
1.7.1	площа забудови	га		0,1550	0,1550	0,1550
1.7.2	площа мощення	га		0,0568	0,0568	0,0568
1.7.3	площа озеленення	га		0,0961	0,0961	0,0961
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		50	50	50
	площа мощення	%		18	18	18
	площа озеленення	%		32	32	32
3.	Населення					
3.1.	чисельність населення	осіб				186
3.2.	щільність населення	люд/га				604
4.	Житловий фонд					
	в багатоквартирній забудові	тис. м <sup>2</sup> /к-ть кв				4,65 / 62

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

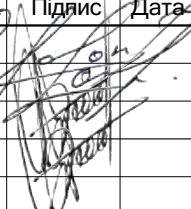

- Магазин (існ.);
- Готельно-ресторанний комплекс "Мрія" (існ.);
- Городоцький районний центр зайнятості (існ.);
- ТзОВ «Писанка» (виробництво кованих виробів з металу)(існ.);

ПРИМІТКА:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
- На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «Городоцьке ВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
- Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проєктні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

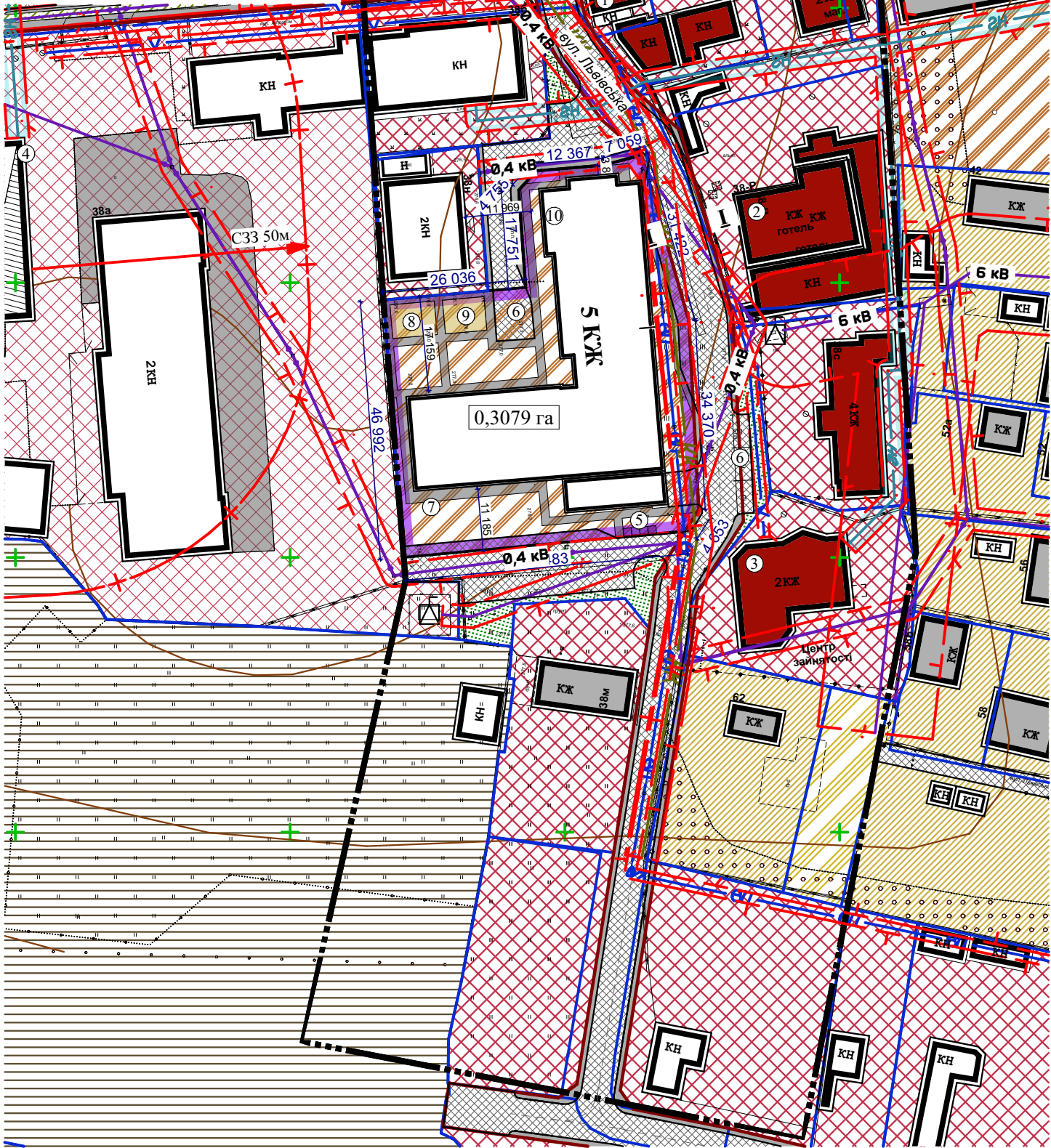
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково- проєктної документації.

						Городоцька міська рада		№003-01/25	
						Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області.			
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор			Оловець О.				ДПТ	2	10
ГАП			Дроботюк В.						
Розробив			Дроботюк В.						
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000	ТзОВ "Вест Х" 		



ЕКСПЛІКАЦІЯ:




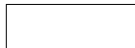



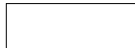














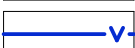


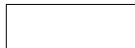
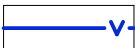










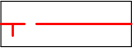

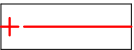

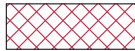










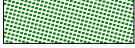









- Магазин (існ.);
- Готельно-ресторанний комплекс "Мрія" (існ.);
- Городоцький районний центр зайнятості (існ.);
- ТзОВ «Писанка» (виробництво кованих виробів з металу)(існ.);
- Підземні контейнери для сміття (проект);
- Автостоянка легкових автомобілів (проект);
- Заїзд-виїзд з підземної парковки (проект);
- Майданчики для дітей (проект);
- Майданчики для відпочинку дорослого населення(проект);
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).



ПРИМІТКА:

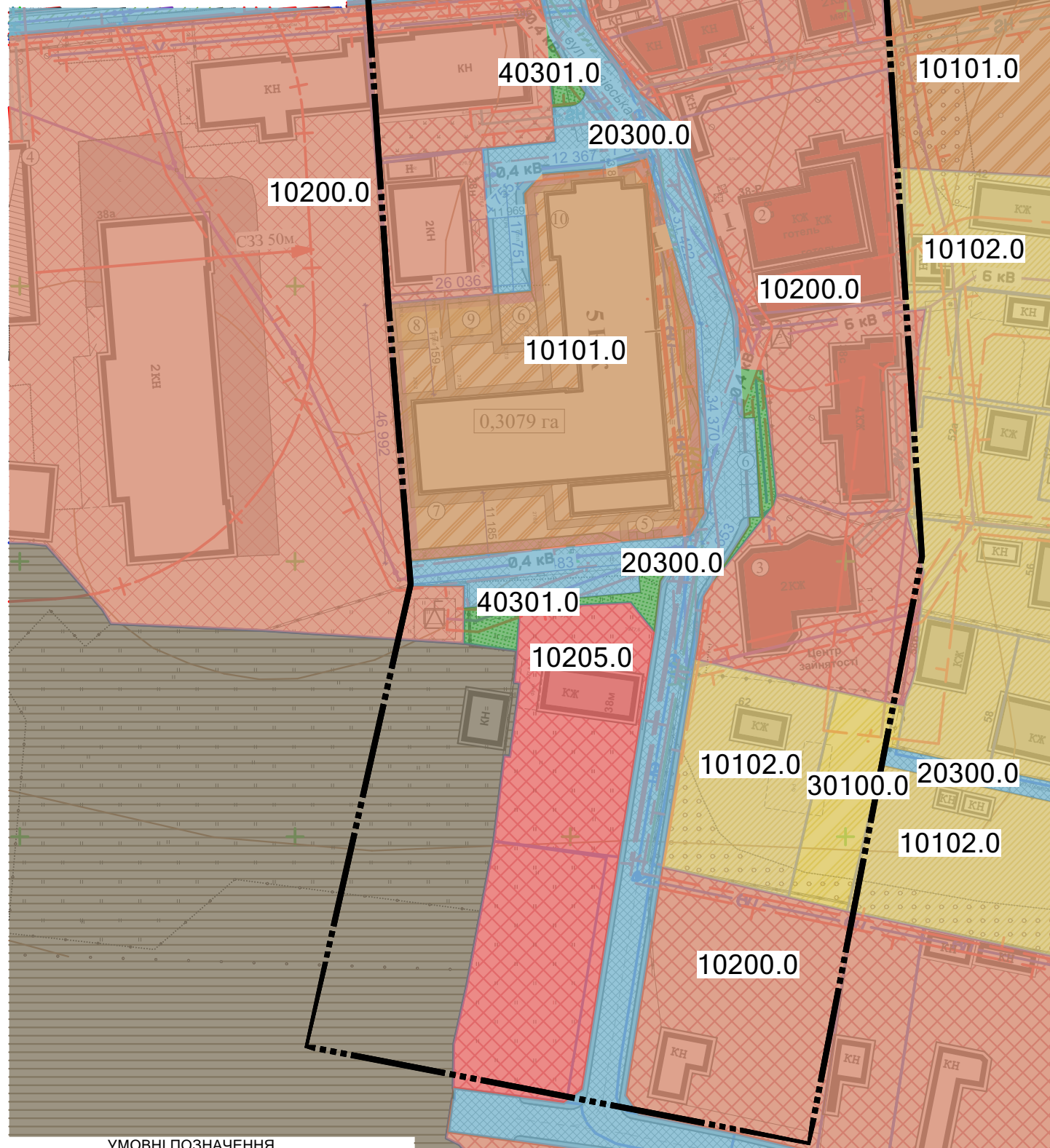
- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
  - Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
  - На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «Городоцьке ВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
  - Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.
- ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**
- Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково- проектної документації.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000

Існуючі		Проектні		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування	
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
			</				



1. Магазин (існ.);
2. Готельно-ресторанний комплекс "Мрія" (існ.);
3. Городоцький районний центр зайнятості (існ.);
4. ТЗОВ «Писанка» (виробництво кованих виробів з металу) (існ.);
5. Підземні контейнери для сміття (проект);
6. Автостоянка легкових автомобілів (проект);
7. Заїзд-виїзд з підземної парковки (проект);
8. Майданчики для дітей (проект);
9. Майданчики для відпочинку дорослого населення (проект);
10. Багатоквартирний житловий будинок (проект).

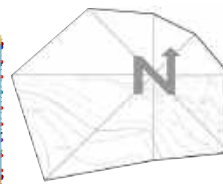


10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови
10102.0	Території житлової садибної забудови
10200.0	Території громадської забудови
10205.0	Території закладів торгівлі, громадсь- та побутового обслуговування

20300.0	Території вулиць та доріг
20700.0	Території спецпризначення

30100.0	Сільськогосподарські території
---------	--------------------------------

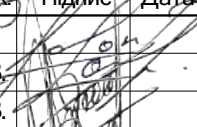

40301.0	Зелені насадження загального користування
---------	---



Кабелі зв'язку

		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТТ)
		Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 6 кВт
		Житлові будівлі
		Виробничі будівлі та споруди
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Заїзд на ділянку

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
		07		20700.0	території спецпризначення	08.01; 03.18; 11.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11
3	03	01	30100.0	території під рілля та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

						Городоцька міська рада			№003-01/25			
						Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Оловець О.								Детальний план території	ДПТ	4	10
ГАП	Дроботюк В.											
Розробив	Дроботюк В.					План функціонального зонування території М 1 : 1000			ТЗОВ "Вест Х" 			

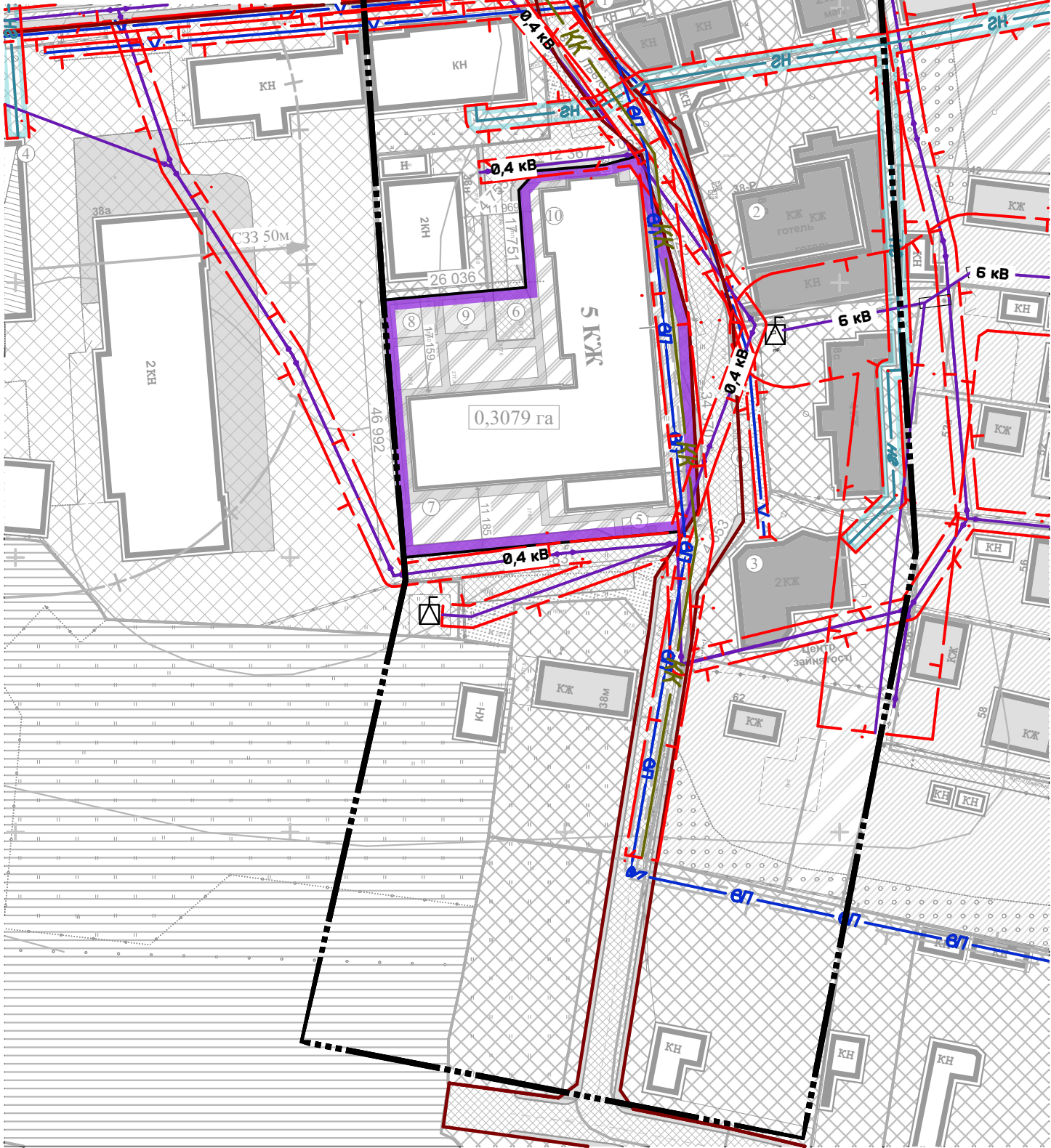






ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Магазин (існ.);
- Готельно-ресторанний комплекс "Мрія" (існ.);
- Городоцький районний центр зайнятості (існ.);
- ТзОВ «Писанка» (виробництво кованих виробів з металу)(існ.);
- Підземні контейнери для сміття (проект);
- Автостоянка легкових автомобілів (проект);
- Заїзд-виїзд з підземної парковки (проект);
- Майданчики для дітей (проект);
- Майданчики для відпочинку дорослого населення(проект);
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).



ПРИМІТКА:


- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
  - Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
  - На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
  - Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.
- ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**
- Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково- проектної документації.

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування	
Існуючі	Проектні		
		Межа детального плану території	
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Гублічної кадастрової карти)	
		Межа проєктованої земельної ділянки	
		Територія садибної житлової забудови	
		Територія житлової багатоквартирної забудови	
		Територія громадської забудови	
		Виробнича території	
		Територія особистого селянського господарства	
		Територія озеленення загального користування	
		Територія спеціального призначення	
		Газопровід середнього тиску	
		Газопровід низького тиску	
		Кабелі зв'язку	
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТТ)	
		Самопливна каналізаційна мережа комунальна каналізація	
		Мережа господарсько-питного водопроводу	
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт	
		Повітряна лінія електропередач 6 кВт	
		Житлові будівлі	
		Виробничі будівлі та споруди	
		Громадські будівлі	
		Нежитлові будівлі	
		Охоронна зона	
		Санітарно-захисна зона	
		Заїзд на ділянку	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

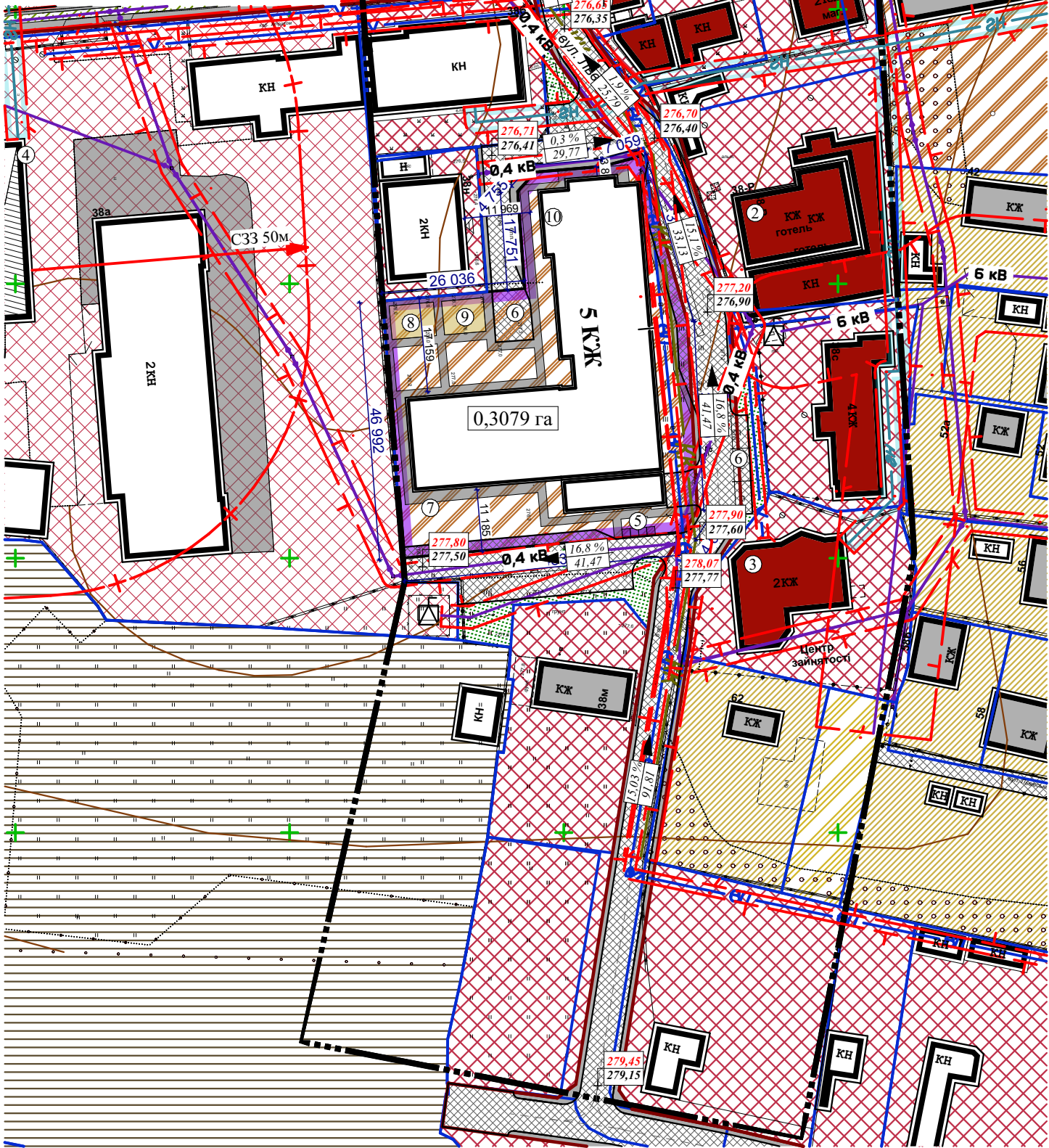
№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3		4	5	8
1.	Територія					
1.1.	Територія в межах детального плану території	га	2,0780	2,0780	2,0780	2,0780
	У тому числі територія:					
1.2.	ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття	га	0,3015	0,3704	0,3704	0,3704
1.3.	території громадського призначення	га	1,2487	1,2470	1,2470	1,2470
1.4.	території особистого селянського господарства	га	0,0421	0,0421	0,0421	0,0421
1.5.	території озеленення загального користування	га	0,0778	0,0151	0,0151	0,0151
1.6.	територія садибної житлової забудови	га	0,1000	0,0955	0,0955	0,0955
1.7.	проектована земельна ділянка	га	0,3079	0,3079	0,3079	0,3079
1.7.1	площа забудови	га		0,1550	0,1550	0,1550
1.7.2	площа мощення	га		0,0568	0,0568	0,0568
1.7.3	площа озеленення	га		0,0961	0,0961	0,0961
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		50	50	50
	площа мощення	%		18	18	18
	площа озеленення	%		32	32	32
3.	Населення					
3.1.	чисельність населення	осіб				186
3.2.	щільність населення	люд/га				604
4.	Житловий фонд					
	в багатоквартирній забудові	тис. м <sup>2</sup> /к-ть кв				4,65 / 62

						Городоцька міська рада		№003-01/25			
						Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська,38-Е в м. Городок Львівської області.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор				Оловць О.				ДПТ	6	10	
ГАП				Дроботюк В.							
Розробив				Дроботюк В.		Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000		ТзОВ "Вест Х" 			



ЕКСПЛІКАЦІЯ:




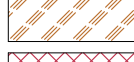






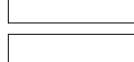
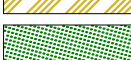
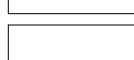


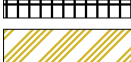
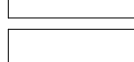
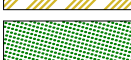
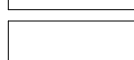

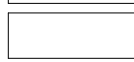

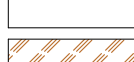

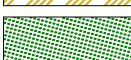


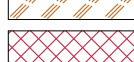


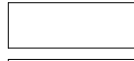












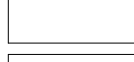



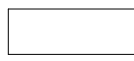



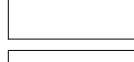




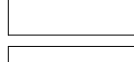



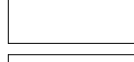
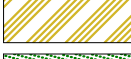


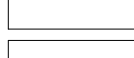

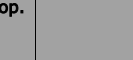


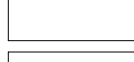

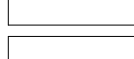

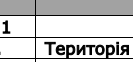
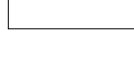
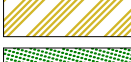
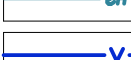
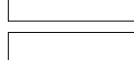

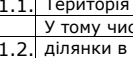

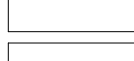
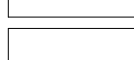



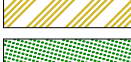
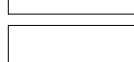



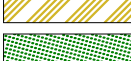
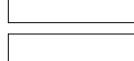
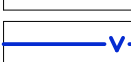
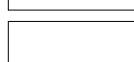

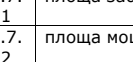


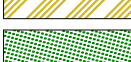
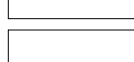
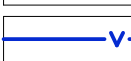


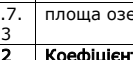

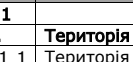
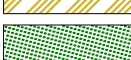
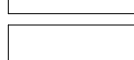
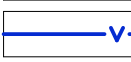


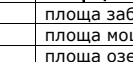

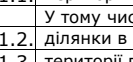
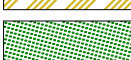
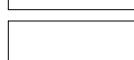
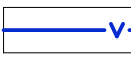


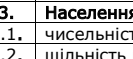

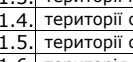
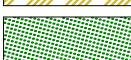

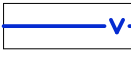
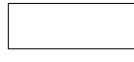
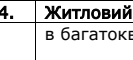

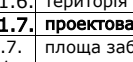



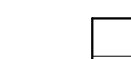

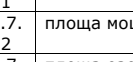

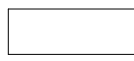

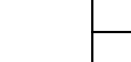
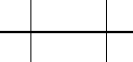

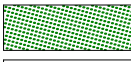



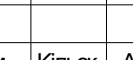

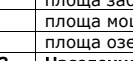



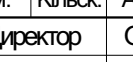

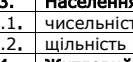
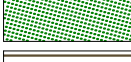
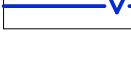
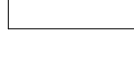


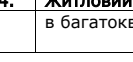
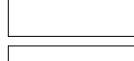


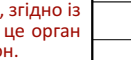

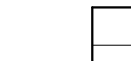
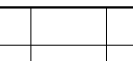
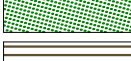
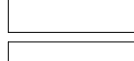



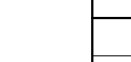
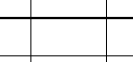
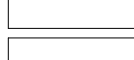








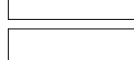




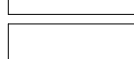





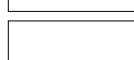




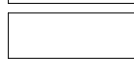







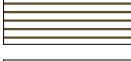



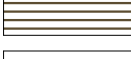




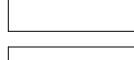


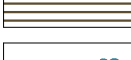
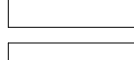


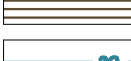
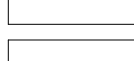



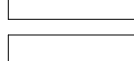



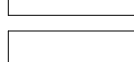






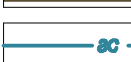
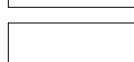










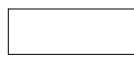


- Магазин (існ.);
- Готельно-ресторанний комплекс "Мрія" (існ.);
- Городоцький районний центр зайнятості (існ.);
- ТзОВ «Писанка» (виробництво кованих виробів з металу)(існ.);
- Підземні контейнери для сміття (проект);
- Автостоянка легкових автомобілів (проект);
- Заїзд-виїзд з підземної парковки (проект);
- Майданчики для дітей (проект);
- Майданчики для відпочинку дорослого населення(проект);
- Багатоквартирний житловий будинок (проект).



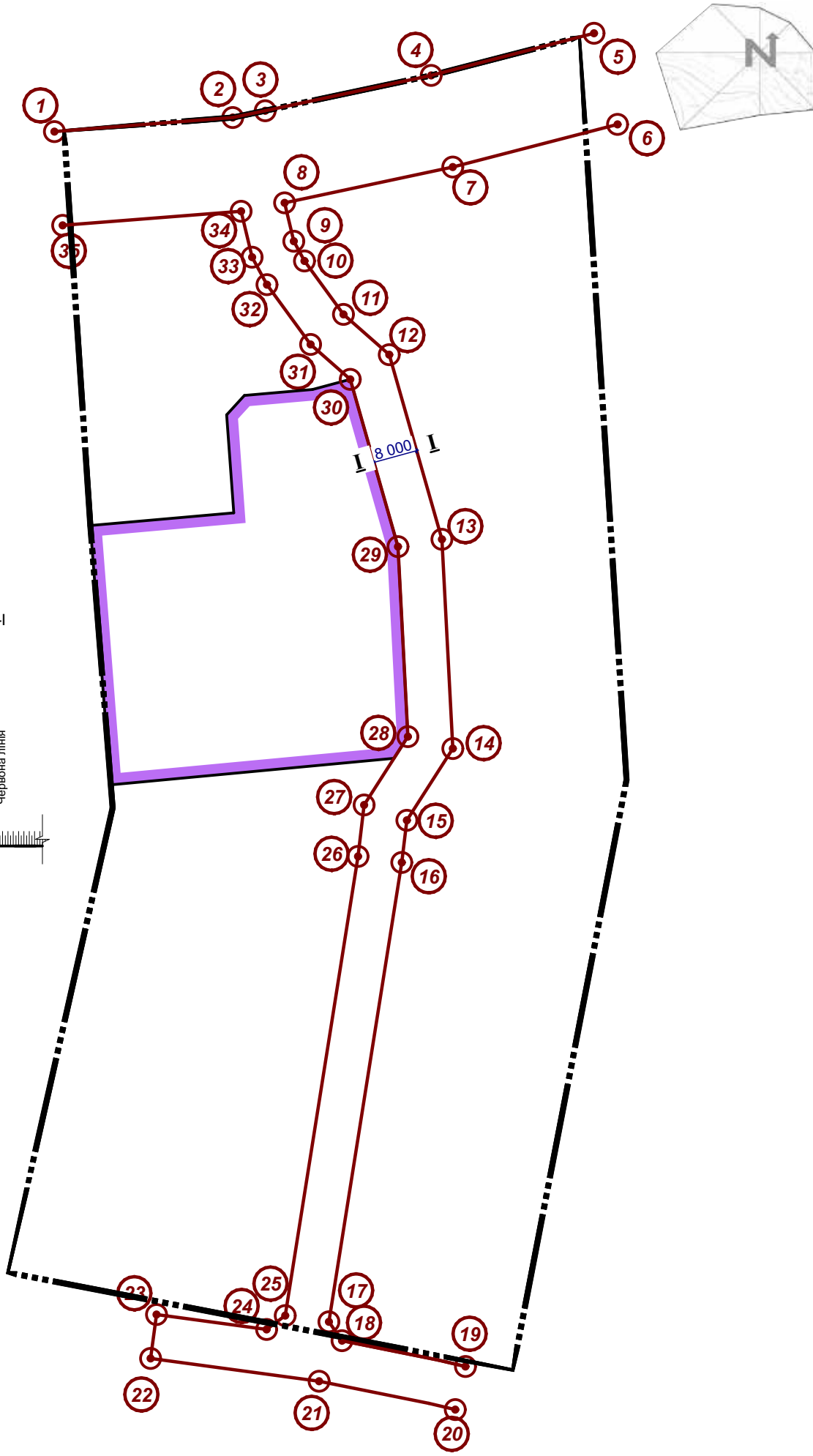
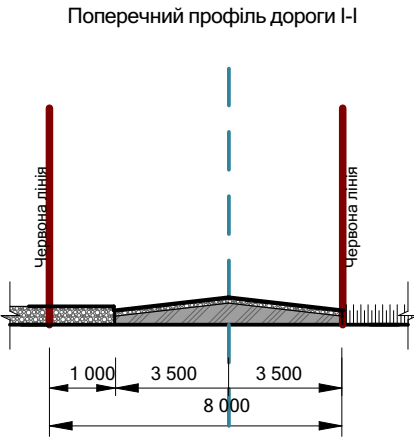
ПРИМІТКА:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
  - Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
  - На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
  - Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.
- ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**
- Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково- проектної документації.


ма інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 :1000

Існуючі		Проектні		УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Найменування	
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							





Відомості координат червоних ліній Державна система координат					
№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 508 018,01	1 311 510,47	32,33	085°28'34"	2
2	5 508 020,56	1 311 542,70	6,01	078°16'42"	3
3	5 508 021,78	1 311 548,58	30,67	077°59'38"	4
4	5 508 028,16	1 311 578,58	30,40	075°29'02"	5
5	5 508 035,78	1 311 608,01			6
6	5 508 019,32	1 311 612,27	30,77	255°29'22"	7
7	5 508 011,61	1 311 582,48	31,08	258°00'11"	8
8	5 508 005,15	1 311 552,08	7,14	166°28'12"	9
9	5 507 998,21	1 311 553,75	4,05	151°32'11"	10
10	5 507 994,65	1 311 555,68	11,95	143°54'58"	11
11	5 507 984,99	1 311 562,72	11,02	131°17'02"	12
12	5 507 977,72	1 311 571,00	34,68	164°04'06"	13
13	5 507 944,37	1 311 580,52	37,85	177°01'00"	14
14	5 507 906,57	1 311 582,49	15,39	212°38'12"	15
15	5 507 893,61	1 311 574,19	7,68	186°57'30"	16
16	5 507 885,99	1 311 573,26	84,02	189°01'06"	17
17	5 507 803,01	1 311 560,09	4,16	145°05'13"	18
18	5 507 799,60	1 311 562,47	17,75	101°22'24"	19
19	5 507 796,10	1 311 579,87	5,05	103°17'33"	20
20	5 507 794,94	1 311 584,78			21
21	5 507 787,16	1 311 582,94	4,91	283°11'13"	22
22	5 507 788,28	1 311 578,16	20,24	281°23'56"	23
23	5 507 792,28	1 311 558,32	30,74	277°42'11"	24
24	5 507 796,40	1 311 527,86	8,00	007°41'04"	25
25	5 507 804,33	1 311 528,93	20,08	097°43'36"	26
26	5 507 801,63	1 311 548,83	4,19	053°14'22"	27
27	5 507 804,14	1 311 552,19	83,99	009°01'18"	28
28	5 507 887,09	1 311 565,36	9,35	006°45'10"	29
29	5 507 896,38	1 311 566,46	14,66	032°39'36"	30
30	5 507 908,72	1 311 574,37	34,37	357°00'52"	31
31	5 507 943,04	1 311 572,58	31,43	344°03'44"	32
32	5 507 973,26	1 311 563,95	9,55	311°20'58"	33
33	5 507 979,57	1 311 556,78	13,36	323°51'33"	34
34	5 507 990,36	1 311 548,90	5,65	331°34'32"	35
35	5 507 995,33	1 311 546,21	8,53	346°30'06"	36
36	5 508 003,62	1 311 544,22	32,36	265°29'53"	37
37	5 508 001,08	1 311 511,96			1

						Городоцька міська рада		№003-01/25	
						Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор			Оловець О.				ДПТ	10	10
ГАП			Дроботюк В.						
Розробив			Дроботюк В.						
						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000	ТЗОВ "Вест Х" 		

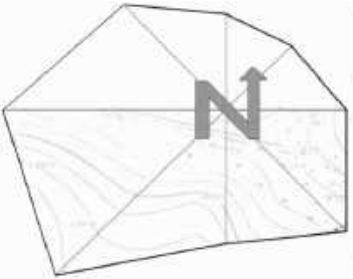


# РОЗДІЛ III

## Землевпорядна частина



ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	—	Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Території в червоних лініях

- ПРИМІТКА:
- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
  - Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
  - На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
  - Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 32 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Городоцька міська рада

План території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області

№003-01/25

Директор

Оловень О.

Інженер-землевпорядник

Комарець В.

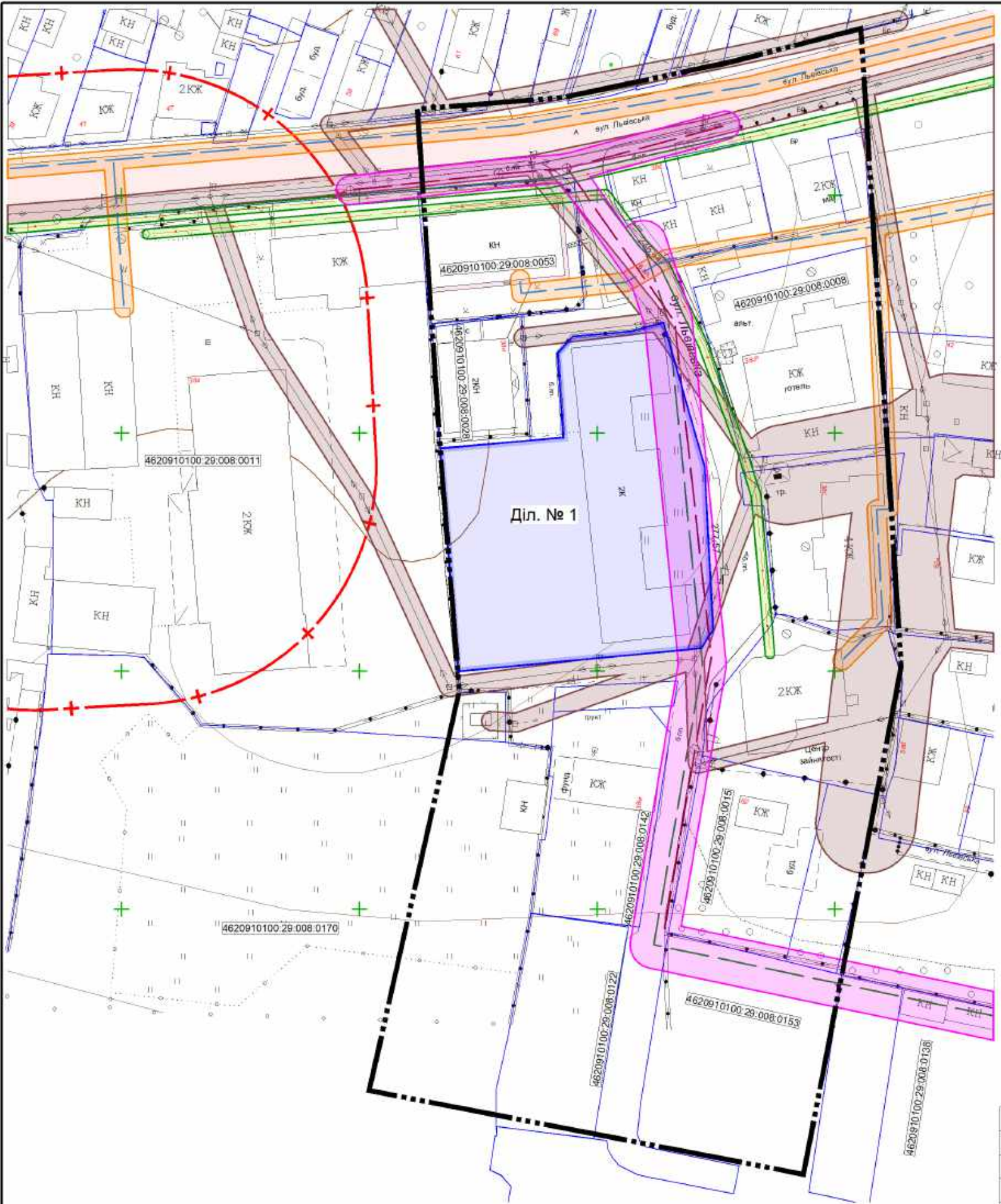
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ

Масштаб 1:1 000

Аркуш 1

Аркушів 4

ТЗОВ "ВЕСТ Х" м. Львів

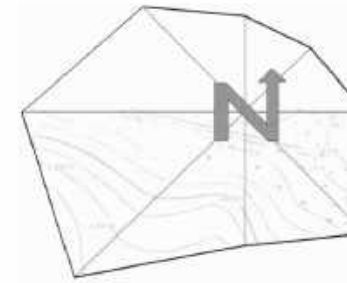


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,3079	відсутній	відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007.02 Багатоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0065 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0533 га



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ  
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	—	Межа розроблення детального плану території
	■	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
■		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
■		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
■		01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж
■		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	■	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
■		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	—	Території в червоних лініях

ПРИМІТКА:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
- На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
- Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

№003-01/25

Городоцька міська рада

Комарець Віра  
Сергіївна  
Кваліфікаційний  
присвоєний № 016224  
3574200122

Підпис

Директор Оловець О.

Інженер-землевпорядник Комарець В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Масштаб 1:1 000

Аркуш 2

Аркушів 4



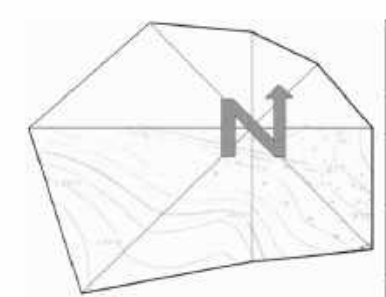
ТЗОВ "БЕСТ Х"  
м. Львів

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,3079	відсутній	відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	007.02 Багатоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0065 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0284 га



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА  
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	— — — — —	Межа розроблення детального плану території
	■	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
■		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
■		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
■		01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж
■		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	■	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
■		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	— — — — —	Території в червоних лініях

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
4. Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.

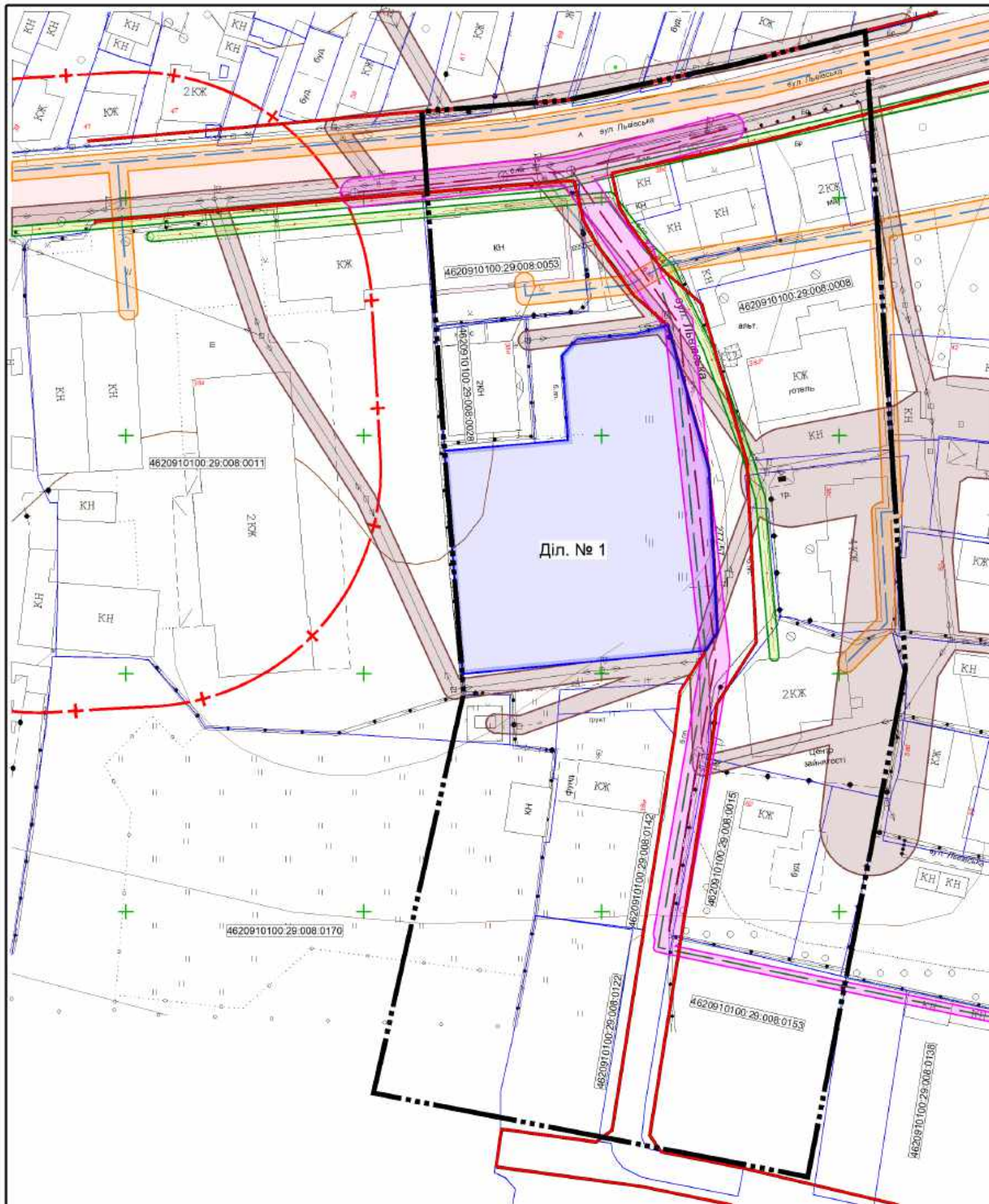
ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

№003-01/25

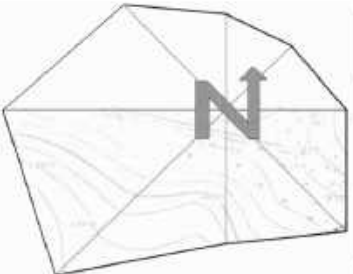
Городоцька міська рада		
Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області		
Директор	Оловець О.	
Інженер-землевпорядник	Комарець В.	
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1 000	3	4
ТзОВ "ВЕСТ Х" м. Львів		



Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ.  
Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	—	Межа розроблення детального плану території
	■	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
■		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
■		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
■		01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж
■		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	■	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
■		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
	—	Території в червоних лініях

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2025 році.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.
3. На наступних стадіях проектування розробити ПКД на влаштування футляра існуючого водопроводу відповідно до листа КП «ГородоцькеВКГ», технічних умов та вимог ДБН.
4. Враховано вимоги листа Мінкульту № 11/113/826-25 від 30.12.2025 щодо розташування ділянки в історичному ареалі та зоні регулювання забудови 1-ї категорії. Проектні рішення виконати в межах погоджених висотних, планувальних та архітектурних параметрів.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щодня виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

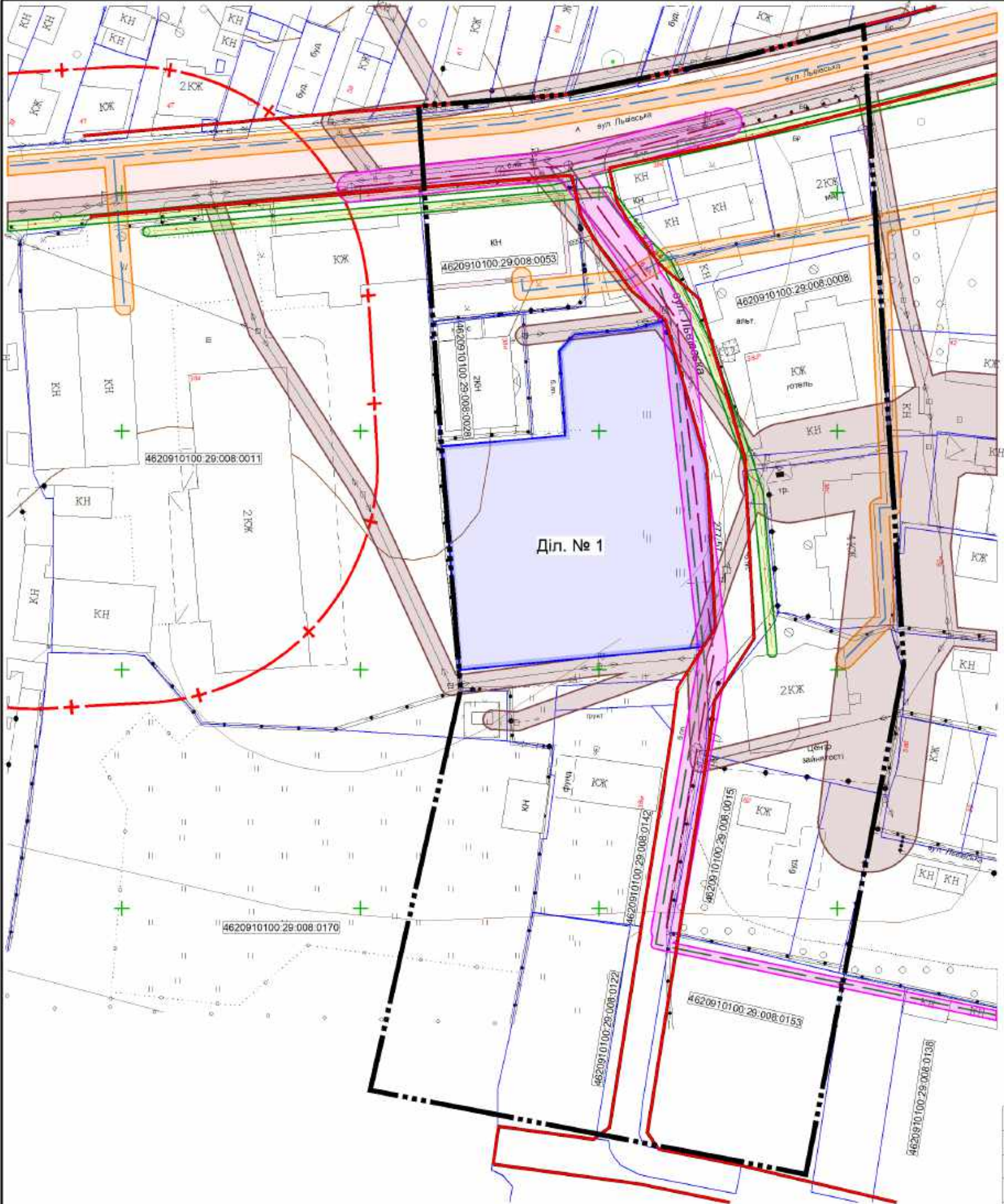
№003-01/25

Городоцька міська рада

Директор Оловець О.  
Інженер-землевпорядник Комарець В.  
Підпис Сергіява  
Кваліфікаційний сертифікат № 016224  
3574200124

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Масштаб 1:1 000  
Аркуш 4  
Аркушів 4  
ТЗОВ "ВЕСТ Х" м. Львів



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,3079	відсутній	відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	007.02 Багатоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0065 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0284 га



# Кадастровий план

Кадастровий номер

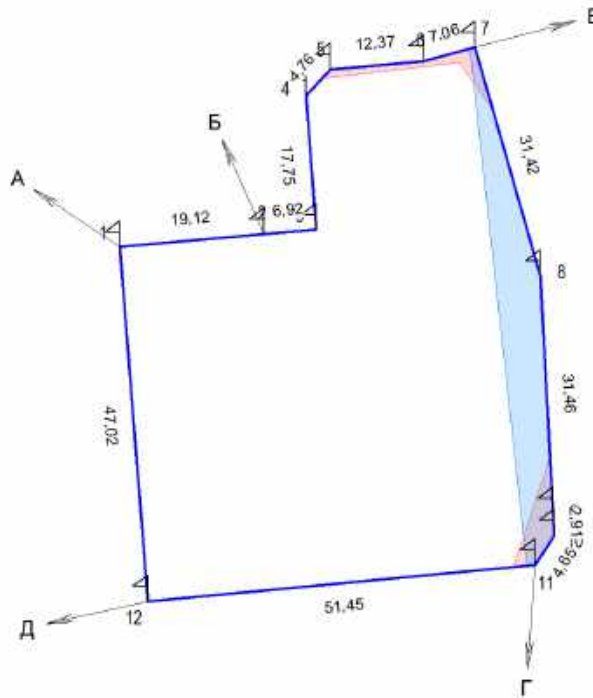
4620910100:29:008:

## Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	0,3079
1	007.02 Багатоповерхова забудова	0,3079

## Каталог координат

№	X	Y
1	6 507 946.857	1 311 516.962
2	6 507 948.535	1 311 536.007
3	6 507 949.142	1 311 542.808
4	6 507 966.846	1 311 541.606
5	6 507 970.355	1 311 544.815
6	6 507 971.430	1 311 557.135
7	6 507 973.260	1 311 563.953
8	6 507 943.045	1 311 572.579
9	6 507 911.824	1 311 574.219
10	6 507 908.722	1 311 574.371
11	6 507 904.804	1 311 571.860
12	6 507 886.979	1 311 520.635
1	6 507 946.857	1 311 516.962



## Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	19.118	084°57'58"
2-3	6.917	084°57'58"
3-4	17.751	355°49'37"
4-5	4.755	042°28'35"
5-6	12.367	085°00'48"
6-7	7.059	074°58'37"
7-8	31.422	164°03'57"
8-9	31.464	177°00'44"
9-10	2.906	177°00'44"
10-11	4.653	212°39'30"
11-12	51.452	284°37'07"
12-1	47.022	355°31'13"

## Умовні позначення

- — — — — межа земельної ділянки
- — — — — Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж
- — — — — Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- — — — — Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- — — — — Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- — — — — проекти межових знаків для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

## Опис меж суміжних землевласників(землекористувачів)

Від А до Б Гребенко Михайло Михайлович (КН 4620910100:29:008:0028)  
Від Б до В Городоцька міська рада (КН відсутній)  
Від В до Г землі загального користування (дорога)  
Від Г до Д Городоцька міська рада (КН відсутній)  
Від Д до А ТОВ "Писарка" (КН 4620910100:29:008:0011)

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні).  
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

		Городоцька міська рада		
		Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області		
		02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		
		Ділянка № 1		
Директор	Оповець	КН - 4620910100:29:008:	Масштаб	Аркуш
			1:1 000	1
Склав	Комарець Віра Сергіївна	КН - 4620910100:29:008:	Аркуші	
			ГЗОВ "Вест X"	
		м. Львів		



# ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Городоцька міська рада

Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області

Ділянка № 1

Кадастровий номер ділянки : 4620910100:29:008:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 507 946,857	1 311 516,962	19,118	084°57'58"	090°33'15"
2	2	5 507 948,535	1 311 536,007	6,917	084°57'58"	180°00'00"
3	3	5 507 949,142	1 311 542,898	17,751	355°49'37"	269°08'21"
4	4	5 507 966,846	1 311 541,606	4,755	042°26'35"	133°23'02"
5	5	5 507 970,355	1 311 544,815	12,367	085°00'48"	137°25'47"
6	6	5 507 971,430	1 311 557,135	7,059	074°58'37"	190°02'11"
7	7	5 507 973,260	1 311 563,953	31,422	164°03'57"	090°54'40"
8	8	5 507 943,045	1 311 572,579	31,464	177°00'44"	167°03'13"
9	9	5 507 911,624	1 311 574,219	2,906	177°00'44"	180°00'00"
10	10	5 507 908,722	1 311 574,371	4,653	212°39'30"	144°21'15"
11	11	5 507 904,804	1 311 571,860	51,452	264°37'07"	128°02'22"
12	12	5 507 899,979	1 311 520,635	47,022	355°31'13"	089°05'54"
				236,886		1800°00'00"

Площа ділянки : 0,3079 (га) із с.к.п. визначення площі (га)

Периметр ділянки : (м)

Відносна похибка обчислення : 1/1540

Обчислив :

Комарець В.





**АКТ**  
**прийомки-передачі межових знаків на зберігання**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(назва населеного пункту)

Ділянка № 1

Ми, що нижче підписалися:

1. Комарець В.
  2. Городоцька міська рада
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
1. Гребенко Михайло Михайлович (КН 4620910100:29:008:0028), Городоцька міська рада (КН відсутній),
  2. землі загального користування (дорога), Городоцька міська рада (КН відсутній), ТОВ "Писанка" (КН
  3. 4620910100:29:008:0011)
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
  6. \_\_\_\_\_

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4620910100:29:008: \_\_\_\_\_, яка знаходиться м. Городок, вул. Львівська, 38-Е

\_\_\_\_\_ (місце знаходження земельної ділянки)  
площею 0,3079 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки  
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)  
Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)  
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

\_\_\_\_\_, закріплені

(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.  
(необхідне підкреслити)
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.  
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання  
Городоцька міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)  
який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.  
(необхідне підкреслити)

Власник/користувач земельної ділянки  
(необхідне підкреслити)

Виконавець робіт



Городоцька міська рада  
(ініціали та прізвище)

Комарець В.  
(ініціали та прізвище)

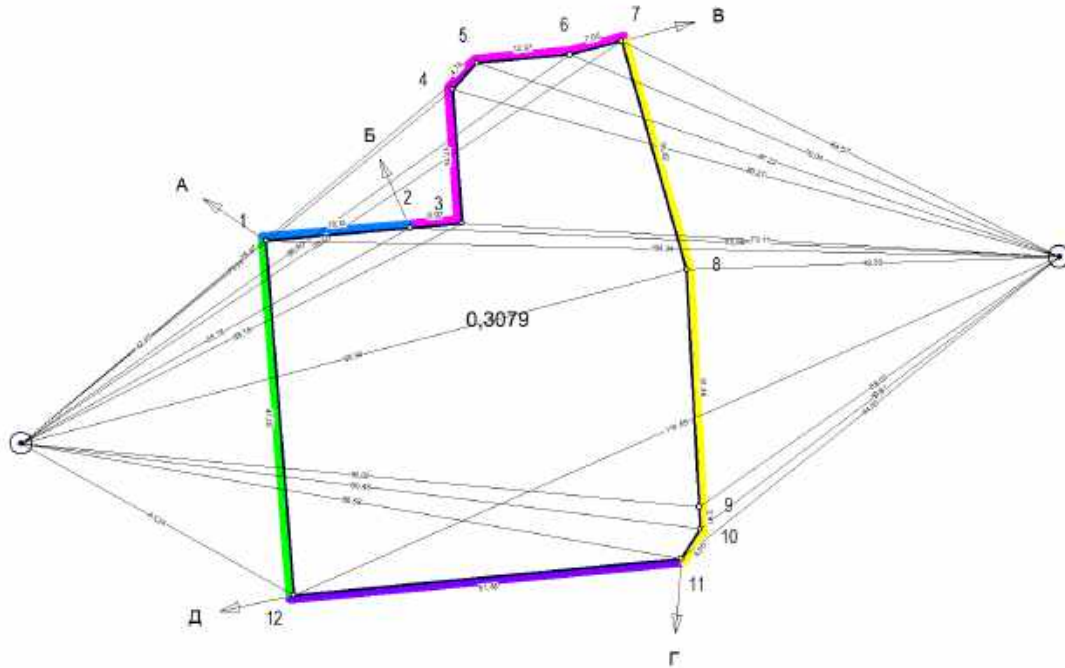
Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:  
(необхідне підкреслити)

- |            |  |
|------------|--|
| Від А до Б | <u>Гребенко Михайло Михайлович (КН 4620910100:29:008:0028)</u> |
| Від Б до В | <u>Городоцька міська рада (КН відсутній)</u>                   |
| Від В до Г | <u>землі загального користування (дорога)</u>                  |
| Від Г до Д | <u>Городоцька міська рада (КН відсутній)</u>                   |
| Від Д до А | <u>ТОВ "Писанка" (КН 4620910100:29:008:0011)</u>               |



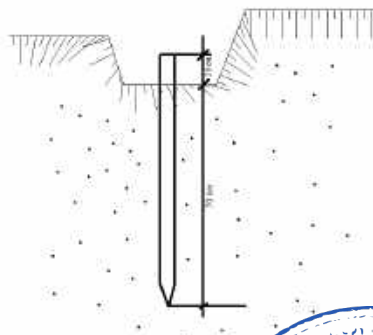
# Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Площа 0,3079  
Периметр 236,89



• тимчасові пункти закріплені GPS

Межевий знак  
дерев'яний кілок - висота: 900 мм  
- діаметр: 50 мм



№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 507 946,857	1 311 516,962	19,118	084°57'58"	090°33'15"
2	5 507 948,535	1 311 536,007	6,917	084°57'58"	180°00'00"
3	5 507 949,142	1 311 542,898	17,751	355°49'37"	269°08'21"
4	5 507 966,848	1 311 541,806	4,755	042°26'35"	133°23'02"
5	5 507 970,355	1 311 544,815	12,367	085°00'48"	137°25'47"
6	5 507 971,430	1 311 557,135	7,059	074°58'37"	190°02'11"
7	5 507 973,260	1 311 563,953	31,422	164°03'57"	090°54'40"
8	5 507 943,045	1 311 572,579	31,464	177°00'44"	167°03'13"
9	5 507 911,624	1 311 574,219	2,906	177°00'44"	180°00'00"
10	5 507 908,722	1 311 574,371	4,653	212°39'30"	144°21'15"
11	5 507 904,804	1 311 571,860	51,452	264°37'07"	128°02'22"
12	5 507 899,979	1 311 520,635	47,022	355°31'13"	089°05'54"
			236,886		1800°00'00"

## Опис меж

Від А до Б	Гребенко Михайло Михайлович (КН 4620910100:29:008.0028)
Від Б до В	Городоцька міська рада (КН відсутній)
Від В до Г	землі загального користування (дорога)
Від Г до Д	Городоцька міська рада (КН відсутній)
Від Д до А	ТОВ "Пісаника" (КН 4620910100:29:008.0011)

		Городоцька міська рада		
		Детальний план території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими прилежними громадським призначення та підземним паркінгом на вул. Львівська, 38-Е в м. Городок Львівської області		
		02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку		
		Ділянка № 1		
Директор	Олександр О.	КН - 4620910100:29:008:	Масштаб	Аркуш
Склада	Комарець Віра		1 : 1 000	1
		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)		
		ТЗОВ "Вест Х"		
		м. Львів		





## AKT

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,

**зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності**

Ділянка № 1

Під час розроблення містобудівної документації встановлено, що через земельну ділянку, яка знаходиться: м. Городок, вул. Львівська, 38-Е

площею 0,3079 га, наданої

Городоцька міська рада

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- 01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж -

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0065 га

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0284 га

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта \_\_\_\_\_

(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.  
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт \_\_\_\_\_ ТЗОВ "Вест Х"  
(посада та назва підприємства)



3 прохождения охранной зоны ознакомлений

ЗАМОВНИК	Городоцька міська рада <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> (ПБ)	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> (підпис)
----------	---	---



# Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Городоцька міська рада

Від \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20 \_\_\_\_ р. № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_

Місцезнаходження: вул. Львівська, 38-Е.

Площа земельної ділянки 0,3079 га.

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0065
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0284
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-



04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-



06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-



07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-



10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

Сертифікований інженер-землепорядник: **Комарець Віра Сергіївна**





25